

COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE
2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 22 octobre 2020

L'an deux mil vingt, le vingt-deux octobre à vingt heures trente, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

Présents : Mme Sylvie ASSELIN, M. Eric CAUVIN, Mmes Catherine COQUELIN, Isabelle DEGUETTE, MM. Pierrick DELACOTTE, Manoël DUDOUIT, Mme Laurence DUFOUR, M. Alain EUDES, Mme Sylvie GAUTIER, MM. Joël GAUTIER, Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECUIR, MM. Yann LECUYER, Franck LEGIGAN, Sébastien LEMONNIER, Sébastien LEMONNIER, Serge LEMONNIER, Mme Martine LEPAGE, MM. Gilles MALICOT, Cyril PANIEL, Laurent PIEN, Mmes Pierrette POUSSET, Martine SAVARY, MM. Vivek SINGH, Mmes Aurélie VERGIN, Laëtitia VIVIER

Excusés : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR qui a donné pouvoir à M. Emmanuel JAMARD, Mme Esther BEUVE qui a donné pouvoir à Mme Sylvie GAUTIER, M. Pierrick DELACOTTE, Mme Nathalie LECLER qui a donné pouvoir à M. le Maire, M. Alain LENESLEY qui a donné pouvoir à Mme Martine LEPAGE, M. Gilles MALICOT

Absents :

Secrétaire de séance : Mme Isabelle DEGUETTE

Date de convocation : 15 octobre 2020

Date d'affichage : 27 octobre 2020

Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 23

Pouvoirs : 4

Votants : 27

Délib. n°2020-069 : Rénovation du cinéma - constitution d'un groupe de travail

En 2016, le projet de rénovation de la salle de cinéma a fait l'objet d'une étude de programmation et de faisabilité confiée au cabinet d'architectes BOSCHER. L'étude a fait apparaître un certain nombre de désordres affectant le bâtiment datant des années 50 :

- **Absence d'isolation** dans les combles provoquant des situations d'inconfort (été et hiver) et un coût énergétique élevé
- **Absence de ventilation** dans la salle
- **Non-conformités en termes d'accessibilité handicapés** : porte d'entrée principale, pas d'ascenseurs ou de plateforme élévatrice menant à la salle de cinéma, sanitaires inaccessibles, pente de 6,2 % dans la salle incompatible avec une circulation PMR, aucun espace disponible pour l'accueil de fauteuils roulants, absence d'éclairage adapté dans les allées, scène et loges inaccessibles
- **Dysfonctionnements en matière de sécurité-incendie** : la salle de cinéma n'est équipée d'aucun système de désenfumage, de même que les escaliers d'accès, il n'existe pas de RIA dans la salle, ni de sprinklage sur la scène.
- **Inconfort des sièges obsolètes**
- **Rénovation du système de chauffage** : chaudière au gaz obsolète.

Il est proposé de relancer ce projet qui devient urgent et de mettre en place, suivant la proposition de la commission *Urbanisme, travaux et environnement* du 15/10/2020, un groupe de travail pluridisciplinaire chargé de réfléchir aux différentes dimensions du projet (bâtiment, énergie et utilisateurs), et regroupant à la fois des élus et techniciens.

Ce groupe de travail, composé d'une douzaine de personnes, aura pour mission d'actualiser les besoins exprimés en 2016 et de définir le programme de l'opération en tenant compte de la contrainte budgétaire du futur PPI. Un bureau d'études en assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pourra, le cas échéant, épauler le travail du groupe de travail.

Après délibération, le Conseil municipal :

DECIDE

- **Instituer un groupe de travail intitulé « *Rénovation du cinéma* » qui aura pour mission de formuler une proposition de programme rentrant dans l'enveloppe budgétaire du futur PPI ;**
- **Approuver la composition de la commission ad hoc comme suit :**
 - **Alain LENESLEY**
 - **Catherine COQUELIN**
 - **Alain EUDES**
 - **Martine SAVARY**
 - **Emmanuel JAMARD**
 - **Yann LECUYER**
 - **Serge LEMONNIER**
 - **Annick ALIX-FAUDEMER**
 - **Cyril PANIEL**
 - **Sylvie ASSELIN**
 - **Éric CAUVIN**
 - **Sylvie GAUTIER**
 - **Vivek SINGH**
- **Dire que le groupe de travail sera présidé par un binôme constitué d'Alain EUDES et de Martine SAVARY.**

Pour : 27	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,
Laurent PIEN

