

COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE
2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 27 octobre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le vingt-sept octobre à vingt heures trente, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

Présents : M. Eric CAUVIN, Mme Catherine COQUELIN, M. Manoël DUDOUIT, Mme Laurence DUFOUR, M. Alain EUDES, Mme Sylvie GAUTIER, M. Joël GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECLER, M. Franck LEGIGAN, M. Sébastien LEMONNIER, M. Alain LENESLEY, Mme Martine LEPAGE, M. Cyril PANIEL, M. Laurent PIEN, Mme Pierrette POUSSET, Mme Martine SAVARY, Mme Aurélie VERGIN, Mme Laëtitia VIVIER

Excusés : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR, Mme Sylvie ASSELIN qui a donné pouvoir à M. Alain LENESLEY, Mme Esther BEUVE qui a donné pouvoir à Mme Sylvie GAUTIER, Mme Isabelle DEGUETTE qui a donné pouvoir à Mme Nathalie LECLER, M. Pierrick DELACOTTE qui a donné pouvoir à M. Pierrette POUSSET, M. Gilles MALICOT, M. Vivek SINGH.

Absents : Mme Nathalie LECUIR, M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER

Secrétaire de séance : Mme Sylvie GAUTIER

Date de convocation : 20 octobre 2022

Date d'affichage du procès-verbal : 9 novembre 2022

Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 19

Pouvoirs : 4

Votants : 23

Délib. n°2022-074 : Foncier - cession de portions de chemins ruraux désaffectés

En mars dernier, le conseil municipal a été informé de la démarche de la mairie visant à céder aux riverains intéressés (à condition qu'ils en soient les seuls bénéficiaires) les chemins ruraux désaffectés qui ne présentent plus aucun intérêt public et dont il convient de se séparer afin d'économiser des frais d'entretien.

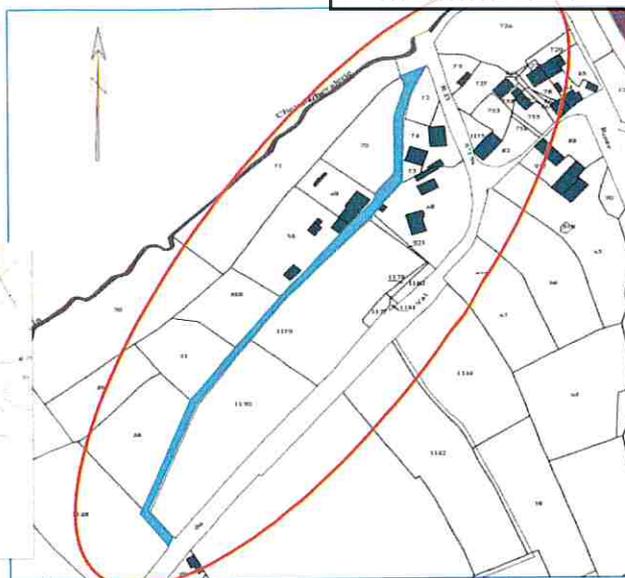
La commune a défini la règle de répartition des frais ci-après :

- Prix : 1 € symbolique
- Frais de notaire (environ 300 €) à la charge de l'acquéreur
- Frais de géomètre (environ 1 200 €) pris en charge pour moitié par la commune et pour moitié par l'acquéreur

Il est proposé ci-dessous la cession de plusieurs tronçons de chemins ruraux :

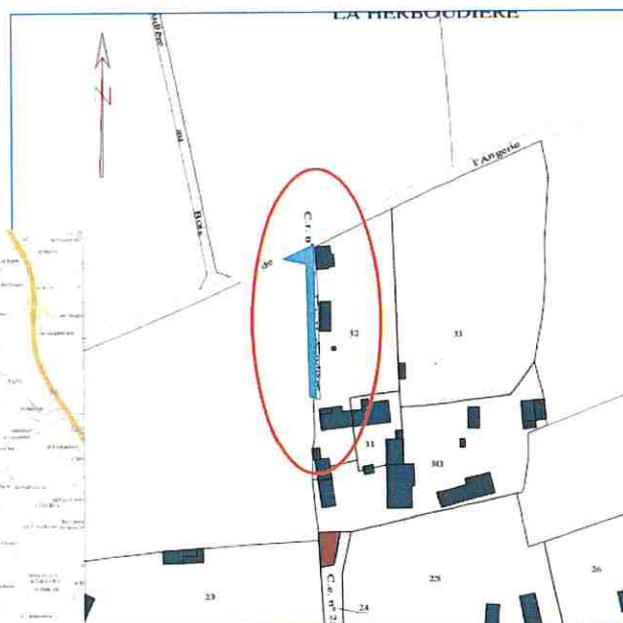
1) Le Val (Mesnil-Raoult)

- surface : 1 500 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Marcelle LAHAIE



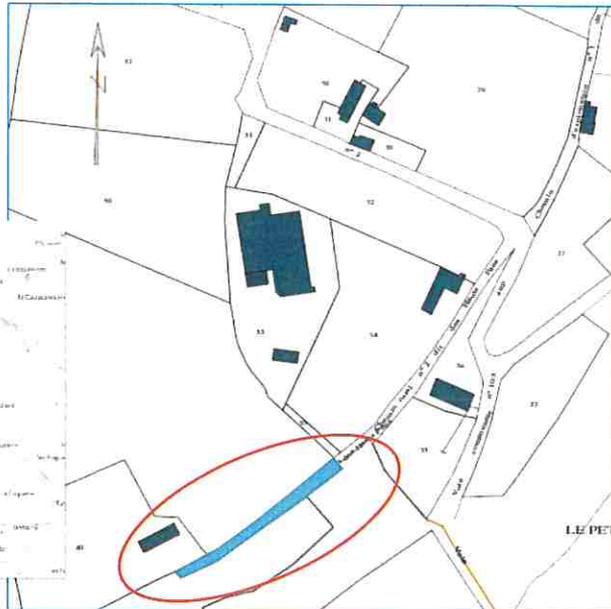
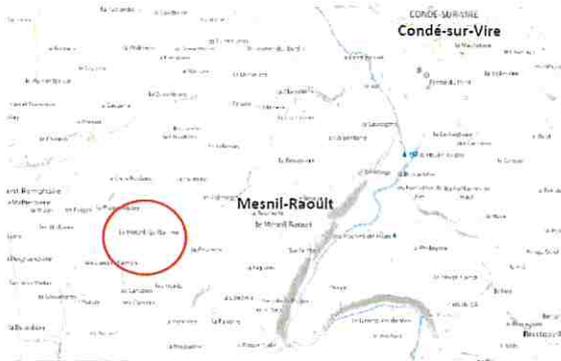
2) La Herbaudière (Troisgots)

- surface : 215 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Mathieu LECARPENTIER et Angélique ROYER



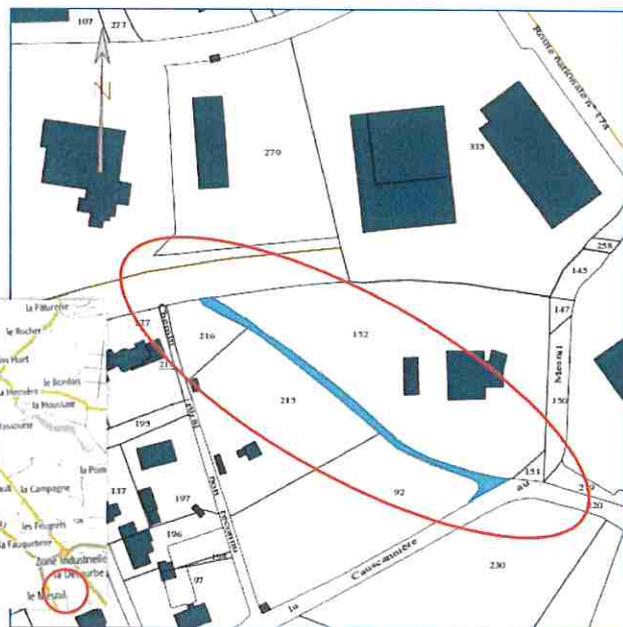
3) Le Mesnil-Guillaume (Troisgots)

- surface : 700 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Peter REVELL



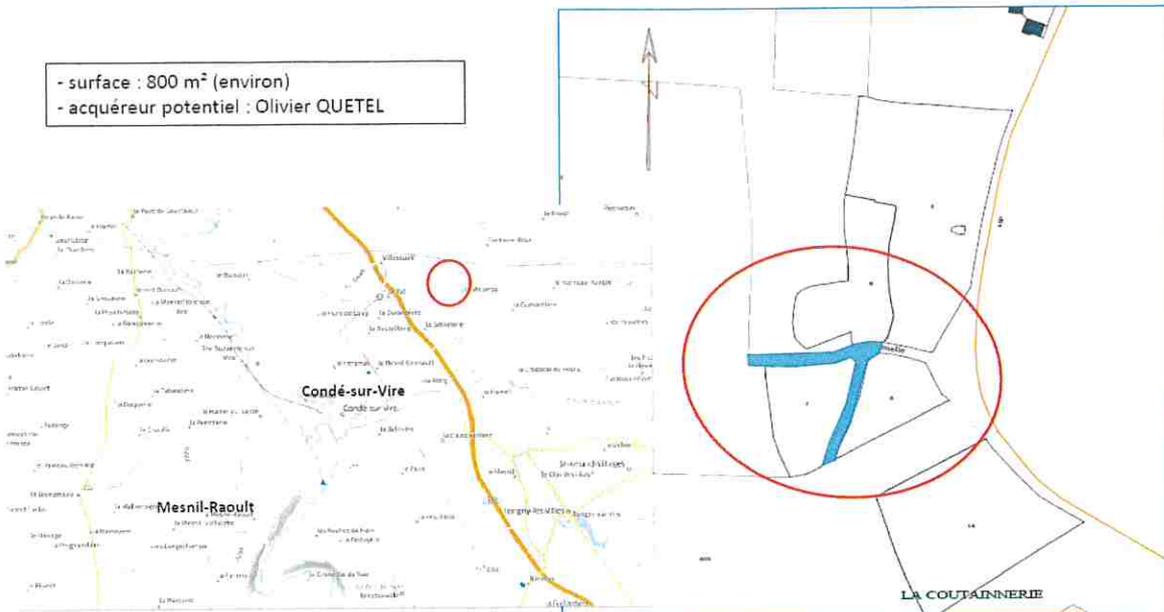
4) Le Mesnil (Condé-sur-Vire)

- surface : 470 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Laurent GODARD



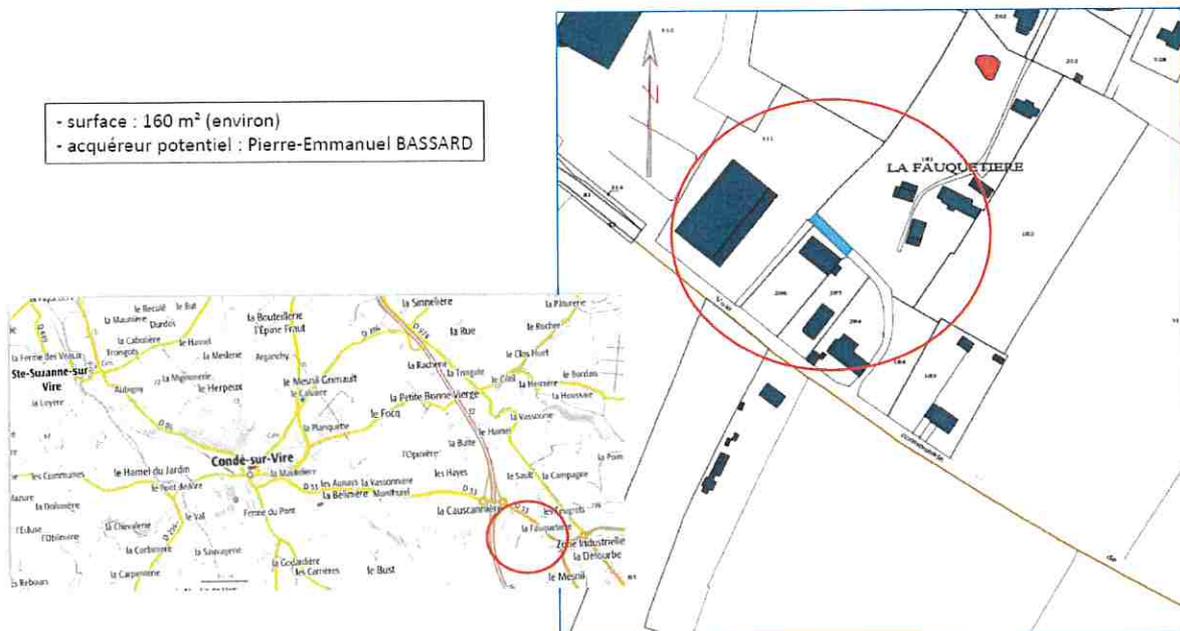
5) Le Mezeray (Condé-sur-Vire)

- surface : 800 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Olivier QUETEL

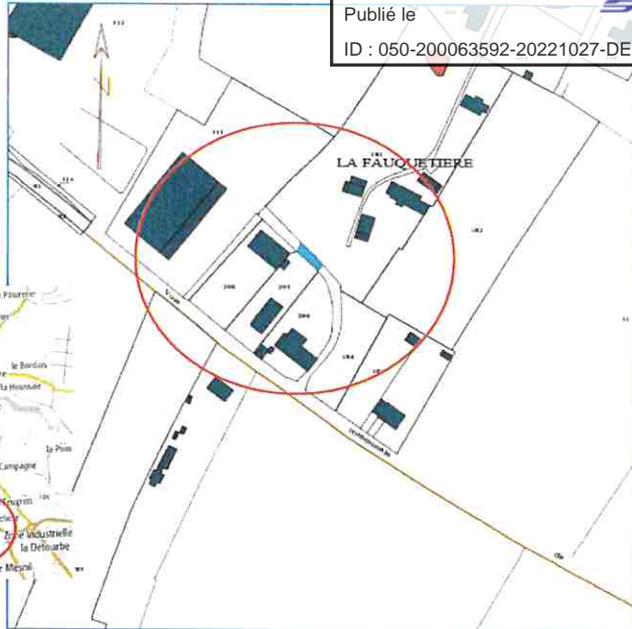


6) La Fauquetière (Condé-sur-Vire)

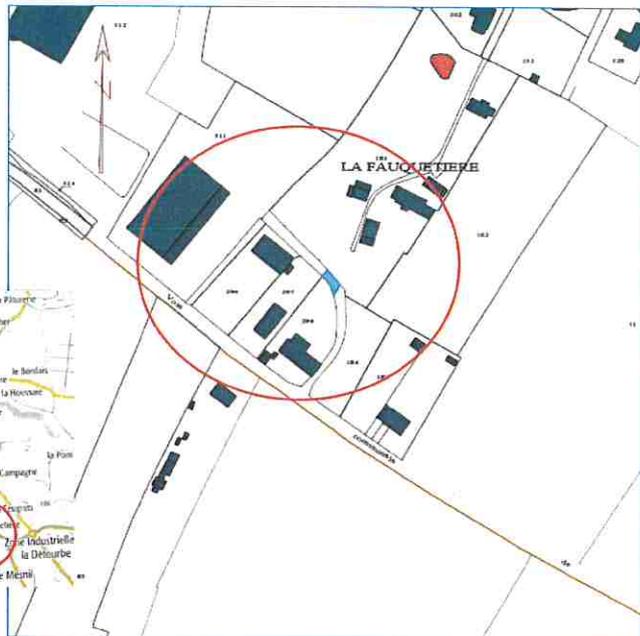
- surface : 160 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Pierre-Emmanuel BASSARD



- surface : 70 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Sullivan CARPENTIER

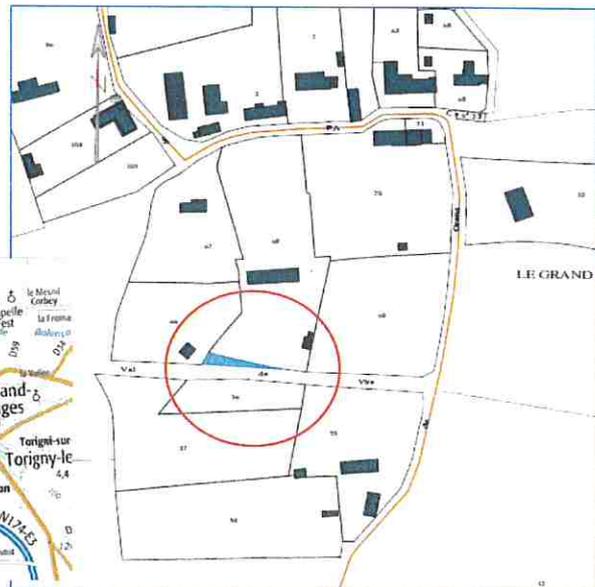
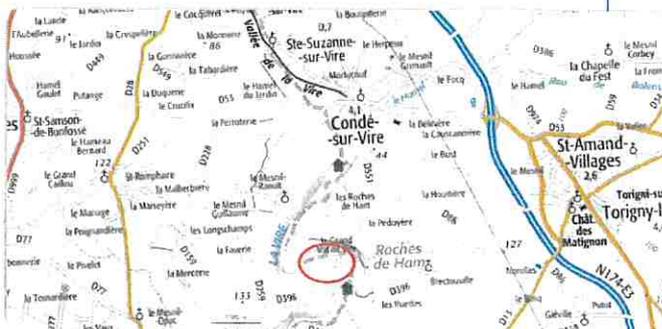


- surface : 50 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Philippe VARIN



7) Le Grand Val de Vire (Troisgots)

- surface : 150 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Gilles MALICOT



8) La Hamelinière (Condé-sur-Vire)

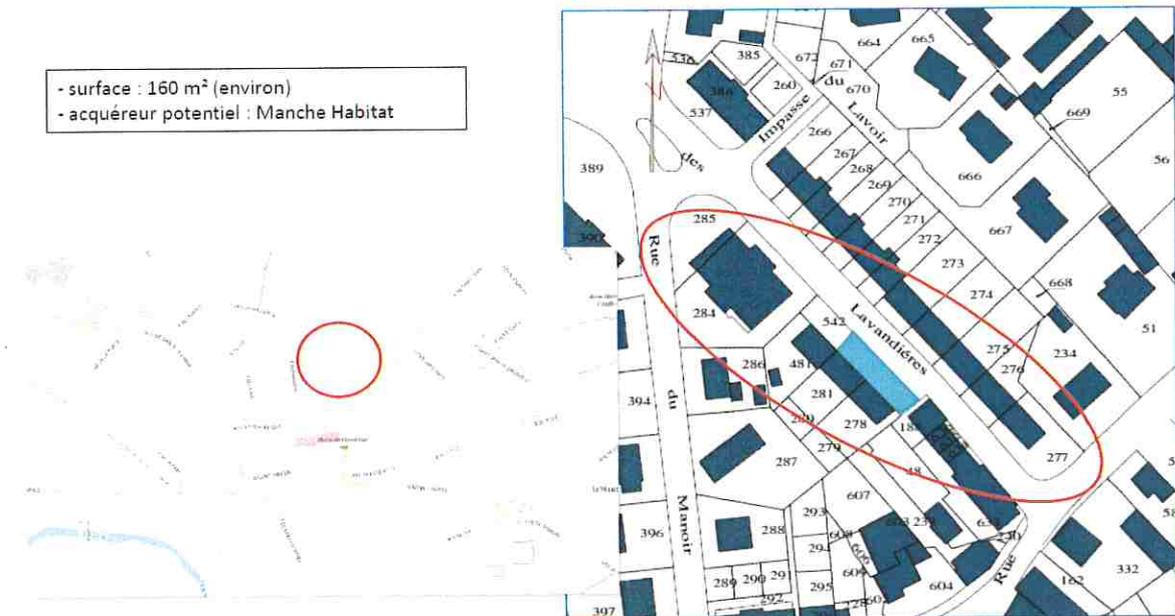
Echange de terrains :

- surface (mairie) : 50 m² (environ) 
- Surface (riverain) : 15 m² (environ) 
- acquéreur potentiel : Mathieu CHARDINE



9) 1-3 rue des Lavandières (Condé-sur-Vire)

- surface : 160 m² (environ)
- acquéreur potentiel : Manche Habitat



Suites de la procédure :

- 🗳️ enquête publique (novembre-décembre 2022)
- 🗳️ délibération approuvant les cessions (janvier 2023)

Après délibération, le Conseil municipal :

DECIDE

- Émettre un avis de principe favorable sur les cessions de chemins ruraux envisagées.

Pour : 23	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,
Laurent PIEN

