

**COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE**  
2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

-----  
Séance du 19 janvier 2023

L'an deux mil vingt-trois, le dix-neuf janvier à vingt heures trente, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

**Présents** : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR, Mme Esther BEUVE, M. Eric CAUVIN, Mme Catherine COQUELIN, Mme Isabelle DEGUETTE, M. Manoël DUDOUIT, Mme Laurence DUFOUR, M. Alain EUDES, Mme Sylvie GAUTIER, M. Joël GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECLER, Mme Nathalie LECUIR, M. Franck LEGIGAN, M. Alain LENESLEY, Mme Martine LEPAGE, M. Cyril PANIEL, M. Laurent PIEN, Mme Pierrette POUSSET, Mme Martine SAVARY, Mme Aurélie VERGIN

**Excusés** : Mme Sylvie ASSELIN, M. Pierrick DELACOTTE qui a donné pouvoir à Mme Pierrette POUSSET, M. Sébastien LEMONNIER, M. Gilles MALICOT, M. Vivek SINGH qui a donné pouvoir à Mme Nathalie LECUIR, Mme Laëtitia VIVIER qui a donné pouvoir à M. Emmanuel JAMARD

**Absents** : M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER

**Secrétaire de séance** : Mme Isabelle DEGUETTE

**Date de convocation** : 12 janvier 2023

**Date d'affichage du procès-verbal** : 26 janvier 2023

**Nombre de conseillers en exercice** : 29

Présents : 21

Pouvoirs : 3

Votants : 24

**Délib. n°2023-002 : Rénovation du cinéma - approbation du marché de maîtrise d'œuvre**

**1) Besoins à satisfaire**

La consultation a pour objet la mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du cinéma dont l'enveloppe financière des travaux est fixée à 1 100 000 € HT. La prestation demandée comprend :

- La mission de base
  - ✓ Etudes d'avant-projet (APS et APD)
  - ✓ Etudes de projet (PRO et DCE)
  - ✓ Etudes d'exécution (EXE partiel)
  - ✓ Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT)
  - ✓ Examen de conformité-visa (VISA)
  - ✓ Direction de l'exécution des travaux (DET)
  - ✓ Assistance apportée lors des opérations de réception (AOR)
- La mission complémentaire OPC (ordonnancement, pilotage et coordination du chantier)

La consultation ne fait l'objet d'aucun allotissement.

**2) Mode de passation du marché**

**Procédure choisie** : procédure adaptée **restreinte** (articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique)

La consultation s'est déroulée en deux temps :

- **1<sup>ère</sup> phase :**
  - appel à candidatures (dossier administratif et références à fournir)
  - sélection de 3 candidats par le jury
- **2<sup>ème</sup> phase :**
  - remise des offres par les 3 candidats
  - auditions des 3 candidats
  - analyse des offres et choix du lauréat par le jury

Le **jury** était composé de 7 personnes : 4 élus, 2 agents (DGS et DST) et un architecte conseil du CAUE.

Critères de sélection des candidatures (1<sup>ère</sup> phase) :

1. Références produites (70 %)
2. Pertinence de l'équipe et des moyens matériels affectés au projet (30 %)

Critères de jugement des offres (2<sup>nd</sup>e phase) :

1. Forfait de rémunération (60 %)
2. Compréhension des attentes et intérêt pour le projet (40 %)

Publicité légale :

- La Manche Libre (50) : avis envoyé le 05/10/2022 et paru le 15/10/2022
- Profil acheteur : [www.e-marchespublics.com](http://www.e-marchespublics.com)

Date limite de réception des candidatures (1<sup>ère</sup> phase) : 14/11/2022 à 12h00

Date limite de réception des offres (2<sup>nd</sup>e phase) : 09/01/2023 à 12h00

Nombre de plis déposés : 15

Choix du jury : **ATELIER L2** (Rennes) pour **115 153 € HT**, soit un taux de rémunération de **10,47 %**.

Après délibération, le Conseil municipal :

**DECIDE**

- **Approuver le marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du cinéma avec le cabinet ATELIER L2 d'un montant de 115 153 € HT, soit un taux de rémunération de 10,47 % de l'enveloppe financière des travaux fixée à 1 100 000 € HT ;**
- **Autoriser le Maire à signer le marché, ainsi que tous avenants y afférents.**

|           |          |               |
|-----------|----------|---------------|
| Pour : 24 | Contre : | Abstentions : |
|-----------|----------|---------------|

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,  
Laurent PIEN

