

COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE
2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 11 mai 2023

L'an deux mil vingt-trois, le onze mai à vingt heures trente, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

Présents : Mme Sylvie ASSELIN, Mme Esther BEUVE, M. Eric CAUVIN, Mme Catherine COQUELIN, Mme Isabelle DEGUETTE, Mme Laurence DUFOUR, M. Alain EUDES, Mme Sylvie GAUTIER, M. Joël GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECLER, Mme Nathalie LECUIR, M. Franck LEGIGAN, Mme Martine LEPAGE, M. Gilles MALICOT, M. Cyril PANIEL, M. Laurent PIEN, Mme Martine SAVARY, Vivek SINGH

Excusés : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR qui a donné pouvoir à Mme Sylvie GAUTIER, M. Sébastien LEMONNIER qui a donné pouvoir à M. Emmanuel JAMARD, M. Pierrick DELACOTTE qui a donné pouvoir à Mme Isabelle DEGUETTE, M. Alain LENESLEY qui a donné pouvoir à Mme Martine LEPAGE, Mme Pierrette POUSSET Mme Aurélie VERGIN qui a donné pouvoir à M. Laurent PIEN

Absents : M. Manoël DUDOUIT, M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER, Mme Laëtitia VIVIER

Secrétaire de séance : Mme Isabelle DEGUETTE

Date de convocation : 3 mai 2023

Date d'affichage : 17 mai 2023

Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 19

Pouvoirs : 5

Votants : 24

Votants : 24

Délib. n°2023-047 : Finances - actualisation du PPI 2021-2026

Les études du cinéma-théâtre, menées par la cabinet Atelier L2, respectent le planning. Plusieurs réunions se sont tenues avec le groupe de travail, mais aussi avec les futurs usagers pour cerner leurs besoins.

Le cabinet a présenté récemment les plans APS (avant-projet sommaire). Cette 1^{ère} phase d'étude a fait apparaître un dépassement significatif du coût prévisionnel des travaux :

- Initialement : **1 100 000 € HT** (soit un coût global, études incluses, de 1 533 150 € TTC)
- Aujourd'hui : **1 700 000 € HT** (soit un coût global, études incluses, de 2 364 534 € TTC)

Le groupe de travail, en collaboration avec le cabinet, a recherché des pistes d'économie. Celles-ci, après arbitrage, permettent de descendre le budget à 1 650 000 €.

Si l'on revient un peu en arrière, l'enveloppe des 1 100 000 € avait été fixée en janvier 2022, juste avant la guerre en Ukraine et l'explosion consécutive des coûts énergétiques et des matières premières. L'étude AMO de l'architecte Didier Boscher (remontant à 2016) avait déjà évalué le coût à 1 272 000 € HT (non compris la cuisine de la salle des fêtes). Tous ces éléments nous conduisent à considérer que le budget des 1 100 000 € n'est plus adapté au contexte d'aujourd'hui.

Afin d'absorber cette hausse du projet (+ 600 000 € HT), un effort d'ajustement a été mené au niveau du PPI 2021-2026 :

- D'une part, le niveau d'aides publiques a été revu à la hausse volontairement minoré à 30 % du coût HT. Nous avons s'établira à plus de 50 % (DETR, Fonds vert, Région, Département) ;
- D'autre part, le montage du projet d'hébergement jeunes dans la maison 2 rue St-Martin a été revu. La commune ne portera plus la maîtrise d'ouvrage du projet, mais la confiera à l'association SOLIHA. L'économie nette réalisée se chiffrera à 85 000 €.

Ces ajustements permettent, cumulés, de conserver le même reste à charge pour la commune. Il n'y aura donc pas d'incidence sur sa santé financière à la fin du PPI en 2026.

Descriptif du projet :

- Création d'un nouvel ascenseur (5 niveaux desservis : salle des fêtes, hall, salle du conseil, cinéma, cabine de projection)
- Création d'un monte-charge (2 x 2,5 m - 1 600 kg) côté scène accessible depuis le porche
- Agrandissement de l'entrée du cinéma (28,47 m²)
- Remplacement des sièges et reconfiguration des places (245 places contre 315, augmentation de la profondeur des rangs et création de 6 places PMR)
- Réutilisation de l'ancienne cabine de projection
- Création d'une régie scène surélevée en fond de salle
- Remplacement du faux-plafond
- Modification des équipements scéniques (pose d'un gril de scène, ajout d'1 pont de scène, le tout motorisé, remplacement de l'écran, nouveaux rideaux CF...)
- Elargissement de la scène avec des praticables relevables et suppression de l'arrondi de scène
- Réorganisation des loges (19,84 m² et 24,68 m²)
- Création d'une salle de réunion (13,65 m²) et d'un dépôt matériels (3,40 m²)
- Refonte complète des réseaux scéniques
- Amélioration du confort acoustique du hall
- Isolation de la toiture en rampant, des murs extérieurs, remplacement d'une dizaine de menuiseries extérieures, isolation du plancher donnant sur porche
- Chauffage/ventilation : chaudière gaz et CTA double flux (sauf loges par radiateurs électriques) ou pompe à chaleur (PAC).

Les plans APD (avant-projet définitif) seront présentés pour validation en conseil municipal le 5 juillet, en présence du cabinet Atelier L2.

Après délibération, le Conseil municipal :

DECIDE

- **Approuver l'actualisation du PPI 2021-2026 ci-après :**

Envoyé en préfecture le 24/05/2023

Reçu en préfecture le 24/05/2023



Opérations récurrentes		CA 2021	CA 2022	2023	2024	2025	2026	Total ITC 2021-2026
Voirie, éclairage public	Montant des travaux	337 638	548 334	310 600	50 951			50 951
	FCTVA Subventions			25 883	4 167	8 333	12 500	50 883
Bâtiments communaux	Montant des travaux	44 838	15 168	120 000	80 000	80 000	80 000	420 000
	FCTVA Subventions			19 685	13 123	13 123	13 123	59 054
Matériels, mobilier, logiciels, études	Montant des travaux	218 972	102 193	90 000	100 000	100 000	100 000	711 165
	FCTVA Subventions			14 754	16 404	16 404	16 404	63 976
Sous-total 1		601 448	665 695	520 600	230 000	280 000	330 000	2 627 743
FCTVA Subventions				85 399	37 729	45 931	54 133	223 193
				43 363	19 167	23 333	27 500	113 363

ID : 050-200063592-20230511-DELIB2023_047-DE

Opérations ponctuelles		CA 2021	CA 2022	2023	2024	2025	2026	Total ITC 2021-2026
Acquisitions/réserves foncières	Montant des travaux	294 410	164 280	26 000				484 690
	FCTVA Subventions							
Fonds de concours gymnase	Montant des travaux		283 815	166 185				450 000
	FCTVA Subventions							
Travaux de desserte gymnase	Montant des travaux		13 236	36 764				50 000
	FCTVA Subventions			6 031				6 031
Travaux entrée Elvir	Montant des travaux				50 000			50 000
	FCTVA Subventions				8 202			8 202
Jardins de la Gare + voie douce (passerelle)	Montant des travaux	370 820	815 729					1 186 549
	FCTVA Subventions			133 000				133 000
Réaménagement bourg Troisgots	Montant des travaux	4 402	695 096					699 498
	FCTVA Subventions			140 000				140 000
Quartier Louis Lefoulon	Montant des travaux	155 303	56 940					212 243
	FCTVA Subventions							
Modernisation du cinéma-théâtre	Montant des travaux			40 000	2 324 534			2 364 534
	FCTVA Subventions			6 562	381 317			387 879
Parking site de l'ancienne distillerie	Montant des travaux		66 381					66 381
	FCTVA Subventions							
Local social ateliers municipaux	Montant des travaux		12 598	180 000				192 598
	FCTVA Subventions			29 527				29 527
Couverture Condé Espace	Montant des travaux			45 000				45 000
	FCTVA Subventions			7 382				7 382
Rénovation énergétique écoles Condé (1)	Montant des travaux				650 000	650 000		1 300 000
	FCTVA Subventions				106 526	106 526		213 052
Travaux rue du Focq	Montant des travaux		155 868	275 000				430 868
	FCTVA Subventions			45 111				45 111
Fonds de concours effacement réseaux rue Raymond Brûlé (SDEM50)	Montant des travaux			150 000				150 000
	FCTVA Subventions							
Rue de St-Jean	Montant des travaux			250 000				250 000
	FCTVA Subventions			41 010				41 010
Rue de la Planquette	Montant des travaux		181 710	15 000				196 710
	FCTVA Subventions			2 461				2 461
Logements jeunes St-Martin	Montant des travaux				50 000			50 000
	FCTVA Subventions							
Tiers-ileu St-Martin / extension médiathèque	Montant des travaux							0
	FCTVA Subventions							0
Pour mémoire - route du Mesnil-Grimault	Montant des travaux	1 124						1 124
	FCTVA Subventions							
Sous-total 2		826 059	2 445 653	1 183 949	3 074 534	650 000	0	8 180 195
FCTVA Subventions				135 083	496 145	106 526	0	740 854
				539 861	1 208 540	162 500	0	1 910 921

TOTAL GENERAL	1 427 507	3 111 348	1 704 549	3 304 534	930 000	330 000	10 807 938
FCTVA	215 803	331 931	223 482	333 874	152 557	54 133	1 512 330
Subventions	114 101	684 874	583 264	1 227 707	185 333	27 500	2 823 281

RESTE A CHARGE	1 096 803	2 094 491	897 803	1 542 953	591 609	248 367	6 472 027
----------------	-----------	-----------	---------	-----------	---------	---------	-----------

Endettement / CAF brute	2,82	2,51	4,59	5,86	5,61	5,37
Remboursement capital dette / CAF brute	35,24%	29,19%	35,17%	59,73%	63,19%	62,51%

Pour : 19 Contre : Abstentions : 5

Abstentions : Vivek SINGH, Gilles MALICOT, Sylvie ASSELIN, Isabelle DEGUETTE (pouvoir)

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,
Laurent PIEN

